



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 09.02.2024 nr 7-1/66-54

Karepa külas Kaarepi kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 139 lõikest 6, et Haljala Vallavalitsuse 01.02.2024 korraldusega nr 16 kehtestati Karepa külas Kaarepi kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse ulatuse ja maaüksuse jagamise võimaluse väljaselgitamine, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga määratakse krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,0 m kõrguse elamu, ühe kuni 8,0 m kõrguse suvemaja ja ühe kuni 6,0 m kõrguse abihoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 250 m². Lubatud on vajadusel rajada ka üks alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ehitis. Samuti planeeritakse läbi Peinari ja Kaarepi kinnistute uut juurdepääsuteed, millega kaasneb servituudi seadmise vajadus. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud mööda Neeme teed. Planeeritava maa-ala suurus on ca 2,1 ha, millest moodustatakse 3300 m² suurune krunt pos 1.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses, Haljala valla veebilehel kehtestatud detailplaneeringute rubriigis <https://www.haljala.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANK.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Elektrilevi OÜ ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 01.02.2024 korraldus nr 16 „Karepa külas Kaarepi kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee